

Biedrības „Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs”

STATŪTI

*Apstiprināti 2012.gada 4.jūnija biedrības dibināšanas sapulcē
(protokols Nr.04/06/2012-2)
ar izmaiņām 2018.gada 14.maija biedrības sapulcē
(protokols Nr. BS2018/01)
ar izmaiņām 2021.gada 5.marta biedrības sapulcē
(protokols Nr.1/03-2021)
ar imaiņām 2024. gada 17. janvāra biedrības sapulcē
(protokols Nr. 1/01-2024)*

Rīga, 2024

1. Biedrības nosaukums

- 1.1. Biedrības nosaukums ir „Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs” (turpmāk tekstā - Biedrība).

2. Biedrības mērķi

- 2.1. Biedrības mērķi ir:
 - 2.1.1. novērtēt Latvijas dzīvojamo ēku un sabiedrisko ēku fonda pašreizējo stāvokli, tostarp veikt izmaksu un ieguvumu analīzi par dažādam ēku atjaunošanas iespējām;
 - 2.1.2. uzrunāt un pulcēt politikas veidotājus, vietējās un starptautiskās finanšu institūcijas .c. iesaistītās puses, lai nodrošinātu ilgtspējīgu finansēšanas mehānismu izveidi rentablai ēku atjaunošanai;
 - 2.1.3. veicināt tāda tiesiskā regulējuma pieņemšanu, kas aizsargātu dzīvokļu un ēku īpašnieku intereses, kā arī sekmētu ēku atjaunošanas projektu realizāciju;
 - 2.1.4. sniegt konsultācijas par dažādiem ēku atjaunošanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas risinājumiem, kā arī piedāvā dzīvokļu īpašniekiem inovatīvus risinājumus, piemēram, visaptverošus energoefektivitātes līgumus.;
 - 2.1.5. veidot un piedāvāt datubāzes par labāko praksi: materiāla un darbaspēka cenām, tehnoloģiju izmantošanu, realizētiem projektiem, juridiskajiem un finanšu pakalpojumiem, energopakalpojumu uzņēmumiem (angļu val. – *energy service companies, ESKO*), būvniecības un dzīvojamo ēku apsaimniekošanas uzņēmumiem.
 - 2.1.6. būt par alternatīvo strīdu risināšanas institūciju attiecībā uz strīdiem, kas rodas ēku apsaimniekošanā, pārbūvē, jaunbūvē un ekspluatācijā.

3. Biedrības darbības termiņš

- 3.1. Biedrība ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.
- 3.2. Biedrības likvidācijas gadījumā pēc kreditoru prasījumu apmierināšanas vai viņiem paredzētās naudas deponēšanas un likvidācijas izdevumu segšanas atlikusī biedrības manta tiek sadalīta starp labdarības organizācijām. Sadalījumu noteiks biedrība “Latvijas Pilsoniskā alianse”, Reģ. Nr. 40008087708.

4. Biedru veidi

- 4.1. Biedrībā ir biedri un asociētie biedri.
- 4.2. Par biedrības biedru var kļūt fiziskas un juridiskās personas vai tiesībspējīgas personālsabiedrības, kuru darbība ir saistīta ar māju apsaimniekošanu (it īpaši, māju vecākie, māju apsaimniekošanas biedrības un citi), kā arī valsts un pašvaldību pārstāvji, iesniedzot noteiktas formas rakstisku pieteikumu. Pieteikuma formu un tam klāt pievienojamo dokumentu sarakstu nosaka Biedrības valde.
- 4.3. Par biedrības asociēto biedru var kļūt ikviena cita fiziska vai juridiska persona vai tiesībspējīga personālsabiedrība, iesniedzot noteiktas formas rakstisku pieteikumu. Pieteikuma formu un tam klāt pievienojamo dokumentu sarakstu nosaka Biedrības valde.

5. Biedru iestāšanās Biedrībā, izstāšanās un izslēgšana

- 5.1. Lēmumu par biedra uzņemšanu Biedrībā pieņem valde. Valdei pieteicēja iesniegtais pieteikums ir jāizskata ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža.
- 5.2. Valdes noraidošo lēmumu pieteicējs rakstveidā var pārsūdzēt biedru padomei 1 (viena) mēneša laikā no noraidošā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 5.3. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to Valdei;
- 5.4. Biedru var izslēgt no Biedrības ar Padomes lēmumu, ja:
 - 5.4.1. biedrs nav nomaksājis biedra naudu;
 - 5.4.2. biedrs nepilda savus pienākumus un uzņemtās saistības;
 - 5.4.3. biedrs nepilda biedru sapulces, Padomes un valdes lēmumus;
 - 5.4.4. biedrs veic citu darbību, kas ir pretrunā šajos statūtos noteiktajam.
- 5.5. Papildus statūtu 5.4.punktā noteiktajiem gadījumiem, biedru var izslēgt no Biedrības, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāms rupjš statūtu pārkāpums vai būtiska kaitējuma nodarīšana Biedrībai.
- 5.6. Jautājumu par Biedrības biedra izslēgšanu Padome izskata tuvākās sēdes laikā, uzaicinot izslēdzamo biedru un dodot viņam vārdu sava viedokļa paušanai. Izslēdzamā biedra neierašanās nav šķērslis Padomes lēmuma pieņemšanai.

- 5.7. Padomes lēmums par biedra izslēgšanu no Biedrības un šā lēmuma motivācija jāpaziņo rakstveidā izslēdzamajam biedram 5 (piecu) dienu laikā no tā pieņemšanas brīža.
- 5.8. Ja biedra dalība Biedrībā izbeidzas, statūtos paredzētā un iemaksātā biedra nauda viņam netiek atmaksāta.

6. Biedru tiesības un pienākumi

- 6.1. Biedrības biedriem ir šādas tiesības:
- 6.1.1. piedalīties Biedrības pārvaldē;
 - 6.1.2. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli;
 - 6.1.3. piedalīties Biedrības biedru sapulcēs, piekļūt interneta vietnei, kurā publicēti Biedru sapulces protokoli un Padomes ziņojumi Biedru sapulcei;
 - 6.1.4. brīvi izstāties no Biedrības, iesniedzot Valdei par to rakstisku paziņojumu;
 - 6.1.5. iesniegt Biedrības valdei statūtu 13.8. punktā minēto lūgumu.
- 6.2. Biedrības biedru pienākumi:
- 6.2.1. ievērot Biedrības statūtus un pildīt biedru sapulces, Padomes un valdes lēmumus. Pildīt citas Biedrības institūcijas lēmumus, ja attiecīgā institūcija ir izveidota, un tai ir piešķirtas tiesības pieņemt lēmumus;
 - 6.2.2. regulāri un saskaņā ar statūtos noteikto kārtību maksāt biedra naudu;
 - 6.2.3. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa un uzdevumu realizēšanu;
 - 6.2.4. cienīt un godāt Biedrības labo vārdu;
 - 6.2.5. atturēties un nepieļaut rīcību, kas tieši vai netieši varētu kaitēt Biedrības interesēm un Biedrības vārdam un/vai reputācijai sabiedrībā.
- 6.3. Saistības biedram var noteikt ar biedru sapulces vai Padomes lēmumu. Nosakot biedram saistības, kas atšķiras no citu biedru saistībām, ir nepieciešama attiecīgā biedra piekrišana.

7. Asociēto biedru iestāšanās Biedrībā, izstāšanās un izslēgšana

- 7.1. Lēmumu par asociētā biedra uzņemšanu Biedrībā pieņem Valde. Valdei pieteicēja iesniegtais pieteikums ir jāizskata ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža. Valdei motivēts lēmums rakstveidā jāpaziņo pieteicējam 1 (vienas) nedēļas laikā no tā pieņemšanas brīža.
- 7.2. Valdes noraidošo lēmumu pieteicējs rakstveidā var pārsūdzēt biedru padomei 1 (vienu) mēneša laikā no noraidošā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 7.3. Asociētais biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to Valdei;
- 7.4. Asociēto biedru var izslēgt no Biedrības ar Padomes lēmumu, ja:
- 7.4.1. asociētais biedrs nepilda savus pienākumus un uzņemtās saistības;
 - 7.4.2. asociētais biedrs nepilda biedru sapulces, Padomes un valdes lēmumus;
 - 7.4.3. asociētais biedrs veic citu darbību, kas ir pretrunā šajos statūtos noteiktajam.
- 7.5. Papildus statūtu 7.4.punktā noteiktajiem gadījumiem, asociēto biedru var izslēgt no Biedrības, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāms rupjš statūtu pārkāpums vai būtiska kaitējuma nodarīšana Biedrībai.
- 7.6. Jautājumu par Biedrības asociētā biedra izslēgšanu Padome izskata tuvākās sēdes laikā, uzaicinot izslēdzamo asociēto biedru un dodot viņam vārdu sava viedokļa paušanai. Izslēdzamā asociētā biedra neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai.
- 7.7. Valdei lēmums par asociētā biedra izslēgšanu no Biedrības un šā lēmuma motivācija jāpaziņo rakstveidā izslēdzamajam asociētajam biedram 5 (piecu) dienu laikā no tā pieņemšanas brīža.

8. Asociēto biedru tiesības un pienākumi

- 8.1. Biedrības asociētajiem biedriem ir šādas tiesības:
- 8.1.1. piedalīties Biedrības biedru sapulcēs, bez tiesībām balsot;
 - 8.1.2. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli;
 - 8.1.3. saņemt informāciju par Biedrības darbību;
 - 8.1.4. brīvi izstāties no Biedrības, iesniedzot Padomei par to rakstisku paziņojumu.
- 8.2. Biedrības asociēto biedru pienākumi:
- 8.2.1. ievērot Biedrības statūtus un pildīt biedru sapulces, Padomes un valdes lēmumus. Pildīt citas Biedrības institūcijas lēmumus, ja attiecīgā institūcija ir izveidota, un tai ir piešķirtas tiesības pieņemt lēmumus;

- 8.2.2. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa un uzdevumu realizēšanu;
- 8.2.3. cienīt un godāt Biedrības labo vārdu;
- 8.2.4. atturēties un nepieļaut rīcību, kas tieši vai netieši varētu kaitēt Biedrības interesēm un Biedrības vārdam un/vai reputācijai sabiedrībā.
- 8.3. Saistības asociētajam biedram var noteikt ar biedru sapulces lēmumu. Nosakot asociētajam biedram saistības, kas atšķiras no citu asociēto biedru saistībām, ir nepieciešama attiecīgā asociētā biedra piekrišana.

9. Biedrības struktūrvienības

- 9.1. Ar biedru sapulces lēmumu var tikt izveidotas Biedrības teritoriālās un citas struktūrvienības.
- 9.2. Struktūrvienības darbību, tiesības un pienākumus, kā arī attiecības ar Biedrību regulē struktūrvienības nolikums, ko apstiprina Biedrības biedru sapulce.

10. Biedrības institūcijas

- 10.1. Biedrībā ir Biedru sapulce, Padome un Valde.
- 10.2. Biedru sapulce ir augstākā Biedrības lēmēj institūcija.
- 10.3. Valde ir Biedrības izpildinstitūcija.
- 10.4. Padome ir ekspertinstitūcija.

11. Biedru sapulces sasaukšana un lēmumu pieņemšana

- 11.1. Biedru sapulcē ir tiesīgi piedalīties visi Biedrības biedri un asociētie biedri. Biedrs vai asociētais biedrs var piedalīties biedru sapulcē arī ar pilnvarota pārstāvja starpniecību. Pilnvara piedalīties un balsot biedru sapulcē, izdodama rakstveidā.
- 11.2. Kārtējā biedru sapulce tiek sasaukta vienu reizi gadā.
- 11.3. Ārkārtas biedru sapulce var tikt sasaukta pēc valdes iniciatīvas, vai ja to rakstveidā pieprasa ne mazāk kā viena desmitā daļa Biedrības biedru un/vai asociēto biedru, norādot sasaukšanas iemeslu.
- 11.4. Biedru sapulce tiek sasaukta, ne vēlāk kā 14 dienas pirms sapulces, nosūtot katram biedram un asociētajam biedra rakstisku uzaicinājumu.
- 11.5. Biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Biedrības biedriem un asociētajiem biedriem.
- 11.6. Ja biedru sapulce nav lemttiesīga kvoruma trūkuma dēļ, ne vēlāk kā 5 (piecu) nedēļu laikā tiek sasaukta atkārtota biedru sapulce, kas ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita un asociēto biedru skaita, ar nosacījumu, ka tajā piedalās vismaz 2 (divi) balsstiesīgie biedri.
- 11.7. Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk, kā puse no klātesošajiem biedriem. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu un turpināšanu ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk, kā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.
- 11.8. Katram biedram ir viena balss biedru sapulcē.
- 11.9. Biedru sapulces kompetencē ietilpst:
 - 11.9.1. Grozījumu izdarīšana statūtos;
 - 11.9.2. Padomes un revidenta ievēlēšana un atsaukšana;
 - 11.9.3. Lēmuma pieņemšana par biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju;
 - 11.9.4. Citi jautājumi, kuri saskaņā ar likumu vai statūtiem ir biedru sapulces kompetencē.
- 11.10. Tiesa, pamatojoties uz Biedrības biedra, Biedrības asociētā biedra, valdes, padomes locekļa, revidenta pieteikumu, var atzīt biedru sapulces lēmumu par spēkā neesošu, ja šāds lēmums vai tā pieņemšanas procedūra ir pretrunā ar likumu vai statūtiem vai ir pieļauti būtiski pārkāpumi sapulces sasaukšanā vai lēmuma pieņemšanā. Prasību var celt 3 (triju) mēnešu laikā no dienas, kad attiecīgā persona uzzināja vai tai vajadzēja uzzināt par biedru sapulces lēmumu.

12. Biedrības Padomes sastāvs, izveides kārtība un pienākumi

- 12.1. Biedrības Padome sastāv no vismaz trīs locekļiem.
- 12.2. Padomē tiek ievēlēti locekļi, kas ir eksperti it īpaši šādās nozarēs un jomās: enerģētika un energoefektivitāte, finansēšana, dzīvokļu īpašnieku tiesības un pienākumi, politikas veidošana, pilsētu attīstība un būvniecība, vides aizsardzība, kā arī sociālie aktīvistu.

- 12.3. Biedrības padomi ievēl biedru sapulce.
- 12.4. Padomes darbības laiks- pieci gadi.
- 12.5. Padome sanāk uz sēdēm ne retāk kā reizi semestrī. Padomes sēdēs obligāti piedalās valde ar padomdevēja tiesībām.
- 12.6. Padome veic šādus pienākumus:
 - 12.6.1. nosaka biedrības stratēģiju un darbības virzienus;
 - 12.6.2. apstiprina biedrības gada budžetu un seko tā izlietojumam;
 - 12.6.3. sagatavo priekšlikumus biedru sapulcei par Biedrībai būtiskākajiem jautājumiem un izmaiņām Biedrības darbībā;
 - 12.6.4. lemj par tādu izdevumu segšanu, kas radušies brīvprātīgā darba izpildes gaitā;
 - 12.6.5. ieceļ valdi un nosaka valdes atalgojumu;
 - 12.6.6. apstiprina biedrības simboliku un izstrādā biedrības simbolikas izmantošanas noteikumus;
 - 12.6.7. lemj par biedru un asociēto biedru izslēgšanu no biedrības;
 - 12.6.8. lemj par biedru naudas apjoma noteikšanu;
 - 12.6.9. reizi gadā Padome informē Biedru sapulcei par izslēgtajiem biedriem, asociētajiem biedriem un izslēgšanas iemesliem;
 - 12.6.10. izlemj citus jautājumus, kas rodas biedrības darbības laikā un nav biedru sapulces kompetencē.

13. Biedrības Valdes izveides kārtība un pienākumi

- 13.1. Biedrības pastāvīgi funkcionējošā izpildinstitūcija ir valde, kas sastāv no viena valdes locekļa.
- 13.2. Valdi ievēl padome uz nenoteiktu laiku.
- 13.3. Valde veic šādus pienākumus:
 - 13.3.1. vada un pārstāv biedrību;
 - 13.3.2. lemj par biedru un asociēto biedru uzņemšanu biedrībā;
 - 13.3.3. veic Biedrības sekmīgai darbībai nepieciešamos pasākumus, kurus uzdevusi Padome un saskaņā ar tās noteikto kārtību;
 - 13.3.4. sastāda biedrības nākamā gada budžetu un pagājušā gada finansiālās darbības pārskatus un atskaites;
 - 13.3.5. analizē pagājušā gada finansiālās darbības pārskatu un neskaidrību gadījumā sniedz paskaidrojums par to biedru sapulcei vai Padomei;
 - 13.3.6. vienu reizi gadā iesniedz Padomei darba plānu nākošajam gadam un reizi semestrī iesniedz atskaiti par rezultātiem.
- 13.4. Valde var saņemt atlīdzību par darbu biedrībā, kuras lielumu nosaka Padome.
- 13.5. Valde var prasīt tādu nepieciešamo izdevumu segšanu, kas radušies viņa pienākumu izpildes gaitā, par izdevumu summu un izdevumu veidiem lemj Padome.
- 13.6. Valdi var atsaukt tikai tad, ja tam ir svarīgs iemesls. Par šādu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāma pienākumu neizpilde vai nepienācīga izpilde, nespēja vadīt Biedrību, kaitējuma nodarīšana Biedrības interesēm, kā arī uzticības zaudēšana.
- 13.7. Valde var jebkurā laikā iesniegt Padomei paziņojumu par amata atstāšanu.
- 13.8. Valde pēc biedra rakstiska lūguma saņemšanas ir tiesīga noteikt attiecīgajam biedram citu maksājumu kārtību, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt biedram tiesības iemaksāt biedra naudu arī par nākamā gada, sadalīt biedra naudas iemaksu periodos attiecīgā gada, par kuru veicams maksājums, ietvaros, noteikt citu termiņu maksājuma veikšanai, piemērot biedra naudas samazinājumu.

14. Revidenta ievēlēšana un pienākumi

- 14.1. Biedrības finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic revidents, kuru ievēl biedru sapulce uz 1 (vienu) gadu.
- 14.2. Biedrības revidents nevar būt Biedrības valdes un Padomes loceklis.
- 14.3. Revidents:
 - 14.3.1. veic Biedrības mantas un finanšu līdzekļu revīziju;
 - 14.3.2. dod atzinumu par Biedrības budžetu un gada pārskatu;
 - 14.3.3. izvērtē Biedrības grāmatvedības un lietvedības darbu;
 - 14.3.2. sniedz ieteikumus par Biedrības finanšu un saimnieciskās darbības uzlabošanu.
- 14.4. Revidents veic revīziju biedru sapulces noteiktajos termiņos, un revīzija tiek veikta pēc biedrības pašu iniciatīvas vai, ja to paredz likums.

Valdes priekšsēdētājs

Nicholas Stancioff

Rīgā, 2024. gada 17. janvārī